

План развития

ОР « Союз нижегородских строителей» на 2018 год

Основное направление развития:

Работа по конкурентному развитию государственных и муниципальных закупок в строительной отрасли и ЖКХ (электронные торги):

Основные направления деятельности:

1. Разработка предложений по концептуальным вопросам развития конкуренции в строительной отрасли, в том числе системы государственных, муниципальных и корпоративных закупок в Нижегородской области с учетом мнения строительного сообщества Нижегородской области.
2. Осуществление взаимодействия с органами государственной власти субъекта по вопросам развития конкуренции в строительной отрасли, в том числе системы государственных, муниципальных и корпоративных закупок в Нижегородской области с учетом мнения строительного сообщества, представляя интересы членов Союза.
3. Содействие органам государственной власти Нижегородской области в выработке сбалансированной государственной политики по развитию конкуренции в строительной отрасли, в том числе в сфере размещения государственного, муниципального и корпоративного заказов с учетом интересов профессиональных участников системы размещения заказа.
4. Поддержание благоприятных условий при осуществлении профессиональной деятельности и интересов членов Союза.

Основные функции Союза:

1. Анализирует факторы, оказывающие влияние на уровень и качество конкурентной среды в строительной сфере, выявляет факторы, препятствующие ее развитию, содействует их устранению.
2. Анализирует факторы, оказывающие влияние на развитие строительного бизнеса при участии в процедурах государственных, муниципальных и корпоративных закупок, содействует устранению необоснованных ограничений и бюрократических барьеров.
3. Принимает активное участие в анализе действующего антимонопольного законодательства, законодательства в сфере государственного, муниципального и корпоративного заказов, нормативно-правовые акты, регламентирующие капитальный ремонт многоквартирных домов и иное законодательство Российской Федерации, способное влиять на уровень и качество конкурентной среды в строительной отрасли. Осуществляет мониторинг практики применения действующего законодательства.
4. Принимает участие в круглых столах, семинарах совместно с органами государственной власти и органами местного самоуправления, в качестве участников и экспертов по направлениям конкурентного развития в строительной отрасли.
5. Участвует в экспертизе и контроле качества осуществления государственных, муниципальных и корпоративных закупок, процедур предоставления земельных участков для строительства и т.п.

6. Способствует развитию добросовестной конкуренции и созданию равных условий для всех участников рынка строительных работ и услуг.
7. Способствует совершенствованию методического и информационного обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных закупок, повышению профессионального уровня организации и проведения торгов и других способов осуществления закупок.
8. Подготавливает предложения по организации и участию в работе выставок, конференций, семинаров, симпозиумов и других мероприятий по направлению конкурентного развития в строительной отрасли.
9. Проводит встречи, консультации, семинары, круглые столы и другие мероприятия со специалистами в сфере развития конкуренции и антимонопольного регулирования.
10. Осуществляет информационную и методическую поддержку членов Союза по направлению конкурентного развития в строительной отрасли, оказывает содействие в обеспечении защиты их интересов при участии в процедурах государственных, муниципальных и корпоративных закупок.

Планируемые мероприятия на 2018 год:

1. В рамках взаимодействия с муниципальными органами (их территориальными управлениями) провести открытые встречи в органах управления административно-территориальных образований Нижегородской области по вопросам развития добросовестной конкуренции и совершенствования контрактной системы в строительной отрасли и ЖКХ, а также по иным вопросам, интересующих Заказчиков.

Перечень Заказчиков – органы исполнительной власти административно-территориальных образований Нижегородской области

Срок реализации: 1 квартал 2018 года

2. В рамках взаимодействия с подрядными организациями строительного рынка Нижегородской области провести открытые встречи в административно-территориальных образованиях Нижегородской области по вопросам развития добросовестной конкуренции и совершенствования контрактной системы в строительной отрасли и ЖКХ, а также по иным вопросам, интересующих Подрядчиков.

Перечень Подрядчиков – строительные и подрядные организации Нижегородской области

Срок реализации: 1 квартал 2018 года

3. Ведение диалога с ответственными органами исполнительной власти по вопросу реализации адресно-инвестиционной программы Нижегородской области с целью формирования равной конкурентной среды и интересов членов Союза.

Срок реализации: 1 квартал 2018 года – 4 квартал 2018 года

4. Подготовка и проведение круглого стола на тему: «Закупочная деятельность: изменения в регулировании закупок по 44-ФЗ и 223-ФЗ. Практика контроля антимонопольного органа»

Перечень спикеров – представитель контролирующего органа (УФАС по Нижегородской области)

Срок реализации: март 2018 года

5. Подготовка и проведение Круглого стола на тему: «Профессиональное участие в закупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ на территории Нижегородской области»

Перечень спикеров – представитель контролирующего органа (УФАС по Нижегородской области)

Срок реализации: апрель 2018 года

6. Подготовка и проведение Круглого стола на тему: «Актуальные вопросы по применению 44-ФЗ и 223-ФЗ на территории Нижегородской области. Итоги взаимодействия»

Перечень спикеров – представитель контролирующего органа (УФАС по Нижегородской области)

Срок реализации: октябрь 2018 года

Услуги для членов Союза (без взимания оплаты):

1. Консультирование по любым вопросам участия в торгах - подробная консультация по имеющимся вопросам, касательно участия в торгах при личной встрече и в форме электронного запроса.
2. Консультирование по сопровождению исполнения госконтрактов – юридические подборки и консультации по возникающим проблемам в ходе исполнения договоров строительного подряда.
3. Подбор и рассылка государственных закупок в строительной отрасли и ЖКХ по Нижегородской области для членов Союза.
4. Участие в круглых столах, организуемых ОР «Союз нижегородских строителей».

Дополнительные услуги с привлечением специализирующихся организаций - партнеров (для членов союза – 20% скидка):

Услуга	Что входит в услугу
Подготовка заявки на аукцион на сайте zakupki-nn.ru <u>Стоимость 1000 рублей за 1 процедуру</u>	подготовка заявки (первая часть) на участие в электронном аукционе через личный кабинет на сайте zakupki-nn.ru
Сопровождение одной закупочной процедуры (кроме процедур на zakupki-nn.ru) <u>Стоимость оговаривается индивидуально</u>	подготовка заявки на участие в электронном аукционе; подача запроса на разъяснение положений аукционной документации; публикация заявки на электронной торговой площадке; техническая помощь во время ведения электронного аукциона и подписания электронного контракта на торговой площадке.
Подготовка конкурсной документации (конкурс, запрос предложений) <u>Стоимость 10 000 рублей за 1 процедуру</u>	подготовка перечня необходимых для участия документов; заполнение необходимых форм; публикация заявки на электронной торговой площадке (если закупочная процедура проводится посредством функционала электронной площадки); консультация по поводу порядка подачи заявки на участие в конкурсе (если закупочная процедура проводится в бумажной форме).
Подготовка котировочной заявки	изучение и анализ извещения о проведении запроса котировок;

<u>Стоимость 500 рублей за 1 процедуру</u>	заполнение форму заявки на участие в запросе котировок.
Аккредитация на электронных площадках <u>Стоимость 1000 рублей за 1 площадку</u>	прохождение аккредитации на любой федеральной площадке; прохождение аккредитации на любой коммерческой площадке; 100 % гарантия прохождения аккредитации
Настройка программного обеспечения <u>Стоимость 1000 рублей за 1 рабочее место</u>	настройка рабочего места ПО «КриптоПро»
Сопровождение участия в процедуре <u>Стоимость 1000 рублей за 1 процедуру</u>	подача заявки и участие в торгах нашего специалиста с профессиональными знаниями, навыками и опытом на основании Вашего ценового распоряжения
Подготовка и подача запроса <u>Стоимость 1000 рублей за 1 процедуру</u>	формулирование запроса разъяснений требований документации; подача посредством электронной площадки; отслеживание результатов
Подписание документов ЭЦП <u>Стоимость 500 рублей за 1 подписание</u>	подписание любых документов электронной подписью Заказчика; работа с программой «КриптоПро»
Оформление жалобы в ФАС <u>Стоимость 5000 рублей</u>	подготовка текста жалобы для подачи в ФАС на действия/бездействия Заказчика, комиссии; представительство интересов в ФАС
Консультирование по любым вопросам сопровождения торгов <u>Стоимость 1 000 рублей в час</u>	подробная консультация по имеющимся у Вас вопросам, касательно участия в торгах при личной встрече и по телефону.
Услуги по оформлению банковской гарантии для участия в тендере <u>Стоимость оговаривается индивидуально</u>	позволяет заключать контракты на крупные суммы, участвовать в большом количестве тендеров и при этом не извлекать из оборота средства для обеспечения заявки на участие и исполнения контракта

Дополнительные направления деятельности

ОР « Союз нижегородских строителей»

Работа по направлению гражданского и жилищного строительства:

Основные задачи:

1. Формирование цивилизованного рынка строительства и оборота недвижимости, основанного на принципах законности, уважения прав всех участников рынка, прозрачности отношений и удобства для всех участников на территории Нижегородской области.
2. Повышение правовой и экономической грамотности граждан по вопросам приобретения и продажи жилых и нежилых помещений (строений).
3. Достижение информационной открытости в сфере строительства и оборота недвижимости.
4. Оказание содействия членам и руководству в разработке отраслевого подхода к решению дискуссионных вопросов развития гражданского строительства их предупреждению.

Основные функции:

1. Координация деятельности граждан, юридических лиц и исполнительных органов государственной власти в сфере совершения сделок с жилыми и нежилыми помещениями в строящихся или построенных многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости.

2. Проведение образовательной и просветительской работы с гражданами по вопросам приобретения и продажи жилых помещений (строений).
3. Обеспечение информационной открытости в сфере строительства и оборота недвижимости.

Работа по направлению промышленного строительства:

Основные цели:

1. Содействие и организация взаимодействия застройщиков и инвесторов, заинтересованных в организации совместных проектах промышленного строительства на территории Нижегородской области.
2. Объединение усилий по мониторингу инвестиционных планов производственных компаний.
3. Расширение сферы взаимодействия и обмена опытом в сфере промышленного строительства.
4. Обмен опытом и новейшими технологическими решениями в области проектирования, строительства, малой энергетики, управления активами.
5. Поиск кросс индустриальных решений для инвесторов - механизмы снижения капитальных и операционных затрат на этапе строительства и в ходе эксплуатации производственных объектов и инфраструктуры.

Основные функции:

1. Проводит регулярные заседания для обсуждения вопросов общего индустриального взаимодействия, подготовки аналитических материалов и проведения публичных мероприятий.
2. Организует специализированные семинары с целью обмена опытом, презентации лучших практик и налаживания контактов между потенциальными заказчиками и поставщиками.
3. Подготовка совместных информационных и аналитических материалов (аналитические издания, сборники статей членов Союза с описанием успешных практик).
4. Продвижение информации о возможностях членов Союза.

Работа по направлению регулирования рынка строительных материалов:

Основные цели:

1. Способствовать активизации взаимодействия между производителями материалов и строительными организациями Нижегородской области.
2. Обобщение передового опыта накопленного в Нижегородском регионе и отдельных компаниях производителей и потребителей материалов.
3. Информирование участников рынка о новых разработках, материалах и оборудовании.
4. Разработка учебных пособий по новым материалам и технологиям для учащихся и студентов ГПТУ, колледжей и ВУЗов.

Основные функции:

1. Создание реестров современных инновационных материалов и технологий.
2. Проведение конференций, семинаров и совещаний по различным аспектам производства и применений материалов.
3. Сбор, обобщение и анализ данных по работе подотрасли в течение календарного года.
4. Проведение профессиональных конкурсов студентов, молодых ученых и аспирантов.
5. Взаимодействие с бизнес-инкубаторами Нижегородской области.

Работа по направлению ценообразования и нормирования труда в строительной отрасли:

Основные цели:

1. Подготовка в соответствии с поручениями и указаниями Союза информационных, справочных и аналитических материалов по вопросам ценообразования в строительстве и профильной инвестиционной деятельности.
2. Обеспечение оперативного информирования руководства союза и его членов по вопросам состояния, развития и реформирования системы ценообразования.
3. Обеспечение руководства Союза оперативной и аналитической информацией по вопросам ценообразования в строительстве.

Основные функции:

1. Обобщение и анализ информации по системе ценообразования в строительстве и смежных отраслях.
2. Сбор, обобщение и анализ данных по состоянию системы ценообразования в строительной отрасли. Подготовка и представление обобщенной информации и аналитических докладов.
3. Внесение предложений по развитию и реформированию системы ценообразования в строительстве.
4. Взаимодействие с ГБУ НО «Нижегородсмета».